

# NOVOSEDELSKÝ SPISEK

Vážení přátelé,

jarní vydání Novosedelského spisku poskytuje informace z jednání zastupitelstva obce Novosedly nad Nežárkou za období únor 2014 až duben 2014.

Ve druhé části zpravodaje najdete informace Finančního úřadu pro Jihočeský kraj ve věci daně z nemovitých věcí v roce 2014, oznámení Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o dokončení obnovy katastrálního operátu v Novosedlech nad Nežárkou a výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ve třetí části zpravodaje představujeme poradenskou činnosti Správy CHKO Třeboňsko a projekt logopedické prevence mateřské školy.

Závěrečnou část tvoří upozornění na končící termín pro podávání žádostí o poskytnutí půjčky na opravy a modernizace bytů.

## **Zastupitelstvo obce**

V únoru 2014 se zastupitelstvo obce zabývalo hospodařením obce v roce 2013, nájmů majetku obce a soukromým podnikáním v obci. Dále byly projednávány nástroje aktivní politiky zaměstnanosti, zabezpečení nakládání s odpady, životní prostředí a vodní hospodářství. Řešeny byly otázky kultury a sociální péče.

V březnu 2014 zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2013. Příjmy k 31.12.2013 činily celkem Kč 10 637 227,25, výdaje Kč 11 951 642,28. Ve třídě financování byly uhrazeny čtyři splátky úvěru na opravy a modernizaci bytového fondu na území obce Státnímu fondu rozvoje bydlení a druhá splátka bezúročné půjčky na rekonstrukci ČOV Novosedly n.N. Jihočeskému vodárenskému svazu. Dále se zastupitelstvo obce zabývalo naplňováním obecných úvěrových podmínek na opravy a modernizace bytového fondu v obci, stavem územně plánovací dokumentace a přípravou akcí Programu obnovy venkova 2014. Zastupitelstvo rovněž řešilo otázky školství, partnerství obcí Trub – Novosedly nad Nežárkou a plnění harmonogramu úkolů a lhůt pro volby do Evropského parlamentu.

V dubnu 2014 zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrhy zadávací dokumentace několika investičních a neinvestičních akcí, jejichž realizace se předpokládá v roce 2014. Jedná se například o stavební úpravy sociálního zařízení v budově obecního úřadu, udržovací práce na místní komunikaci k rybníku Stejný a prodloužení chodníku v Kolencích. Byla projednána zpráva o průběhu udržovacích prací na rybnících Nový a Rajdamyška. Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem o obcích stanovilo počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2014-2018 na jedenáct členů zastupitelstva obce.

## **Logopedická prevence**

V oblasti školství byl vyhlášen MŠMT rozvojový program „Podpora logopedické prevence v předškolním vzdělávání pro rok 2014“. Mateřská škola zpracovala žádost o dotaci včetně vlastního vkladu v částce 37.037 Kč. Dotace, kterou MŠMT nabízelo, činila 20.000 Kč a byla získána v plné výši.

Na základě přidělené dotace byl zpracován projekt s názvem „Logo cestičky pro hbité jazýčky“, jehož cílem je zvýšení kvalifikace učitelek mateřské školy a zkvalitnění logopedické prevence v MŠ. Logopedický projekt je k nahlédnutí na webových stránkách školy [www.zsnovosedlynn.cz](http://www.zsnovosedlynn.cz) v sekci mateřská škola.

## **Výhodná půjčka na opravy bytů a domů**

Obec Novosedly nad Nežárkou poskytuje na základě smlouvy o poskytnutí úvěru ze dne 6.11.2012 opět půjčky na opravy a modernizace bytového fondu. Obec má k dispozici dva miliony korun, k 30.4.2014 bylo zatím vyčerpáno celkem Kč 1 473 665,00, stále je ještě k dispozici Kč 526 335,00.

**Žádosti o poskytnutí úvěru mohou být podávány denně od 7,30 do 14,30 hodin na obecním úřadu, kde lze také získat potřebné tiskopisy a znění pravidel půjčky.**

**Termín pro podání žádosti o poskytnutí úvěru na opravy a modernizaci bytového fondu v obci Novosedly nad Nežárkou končí dnem 31.7.2014.**

## **Pozor na změnu termínu svozu plastů v červenci 2014**

Technické služby Třeboň, s.r.o., oznamují, že vzhledem k turistické sezóně a zvýšenému cestovnímu ruchu provedou sběr plastů v červenci o týden později, tj.

**dne 23.7.2014.**

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a  
371 87 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Čj.: 1014546/14/2200-14400-301165

České Budějovice  
dne

Elektronicky podepsáno  
23. 04. 2014

Ing. Miroslav Konfršt  
vedoucí oddělení

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle ustanovení § 50 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že

ode dne 30.04.2014 do dne 02.06.2014

je na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

ve dnech	pondělí	od 8.00	do 17.00	hodin
	úterý	od 8.00	do 15.30	hodin
	středa	od 8.00	do 17.00	hodin
	čtvrtek	od 8.00	do 14.30	hodin
	pátek	od 8.00	do 14.30	hodin

zpřístupněn k nahlédnutí

hromadný předpisný seznam čj. 1013459/14/2200-14400-301165,  
hromadný předpisný seznam čj. 1013460/14/2200-14400-301165,

jímž se uvedeným daňovým subjektům stanovuje za nemovité věci nacházející se v obvodu územní působnosti shora uvedeného správce daně

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ NA ROK 2014.

Seznam všech územních pracovišť finančních úřadů je uveden v příloze č. 1 pokynu Generálního finančního ředitelství č. GFŘ-D-12, o finančních úřadech, jejich územních pracovištích a o umístění spisu nebo jeho příslušné části, zveřejněném ve Finančním zpravodaji č. 8/2012 a na internetových stránkách Finanční správy <http://cds.mfcr.cz>.

Ing. Miroslav Konfršt  
vedoucí oddělení

## Informace k zasílání složenek pro platby daně z nemovitých věcí v roce 2014

Složenky pro placení daně z nemovitých věcí jsou ve většině případů zpracovávány a rozesílány daňovým subjektům centrálně. Zasílána je standardní složenska typu A, podléhající poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty.

Daň z nemovitých věcí spravuje v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Finanční úřady vykonávají správu této daně na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy daňové spisy poplatníků.

Daň z nemovitých věcí je sloučena do jedné částky za všechny nemovité věci poplatníka na území příslušného kraje.

Má-li poplatník daně více nemovitých věcí, které se nacházejí v obvodech místní působnosti dvou nebo více finančních úřadů, tj. na území více krajů nebo na území hl. města Prahy a jednoho nebo více krajů, jsou do obálek vkládány společně složenky za všechny tyto finanční úřady.

Pro platbu daně z nemovitých věcí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zasílána **jedna složenska, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenky, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč a platí se tedy ve dvou splátkách**. Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

Jednotlivé složenky jsou opatřeny **názvem a číslem účtu místně příslušného finančního úřadu** (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitá věc nachází), kterému je příslušná platba určena.

Na **alonž složenky, tj. na její homí oddělitelné části**, jsou uvedeny tyto důležité údaje:

- celková výše daně z nemovitých věcí na rok 2014,
- výše a termíny splatnosti splátek,
- stav daňového účtu poplatníka, tj. případný přeplatek nebo nedoplatek na dani z nemovitých věcí,
- spravující územní pracoviště finančního úřadu, kde má poplatník uložen daňový spis k dani z nemovitých věcí, a jehož prostřednictvím komunikuje s finančním úřadem.

V zájmu zajištění možnosti plynulého placení daně v pokladnách finančních úřadů jsou složenky rozesílány v pořadí nezávislém na místní působnosti finančních úřadů. Proto je třeba počítat s tím, že v jednotlivých lokalitách neobdrží všichni poplatníci složenky současně, ale budou postupně rozesílány tak, aby poslední z nich poplatníci obdrželi nejpozději do 25. května 2014.

Jestliže poplatník podá daňové přiznání po 31. lednu zdaňovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složence, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Pokud poplatník uhradil daň z nemovitostí na rok 2014 již před obdržetím složenky, použije složenkou pro kontrolu již uhrazené částky daně a k doplacení případného rozdílu.

Ve specifických případech mohou být složenky i nadále zasílány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: **Adresa P.O. Boxu, uvedená v levém homím rohu obálky se složenkami, je určena pouze pro vrácení nedoručitelných složenek Českou poštou, nikoli pro zasílání jiné korespondence finančním orgánům. Orgánem, který vyměřuje daň, je vždy místně příslušný finanční úřad. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu územního pracoviště místně příslušného finančního úřadu, uvedeného na složence.**

## **Informace ke zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitých věcí v roce 2014**

Daň z nemovitých věcí se stanovuje rozhodnutím, jímž je platební výměr, dodatečný platební výměr nebo hromadný předpisný seznam.

Poplatníkům daně z nemovitých věcí, u nichž na zdaňovací období roku 2014 došlo ke změně výše daně oproti předchozímu roku, případně oproti částce vypočtené v daňovém přiznání, sděluje místně příslušný finanční úřad novou výši daně nejčastěji hromadnými předpisnými seznamy, které jsou zpřístupněny k nahlédnutí na územních pracovištích příslušného finančního úřadu.

Finanční úřad vydává hromadný předpisný seznam na daň z nemovitých věcí za obvod své územní působnosti, tj. za příslušný kraj nebo za hlavní město Prahu. Hromadné předpisné seznamy zpřístupní příslušné finanční úřady k nahlédnutí na svých územních pracovištích v průběhu měsíce května 2014. Informace o době, kdy lze do hromadných předpisných seznamů nahlédnout, zveřejní jednotlivé finanční úřady veřejnou vyhláškou, kterou vyvěsí po dobu nejméně 30 dnů na své úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyhlášky finančních úřadů o zpřístupnění hromadných předpisných seznamů budou zveřejněny také na úředních deskách obcí v příslušném kraji. Při nahlédnutí do hromadného předpisného seznamu jsou daňovému subjektu zpřístupněny pouze údaje týkající se jemu stanovené daně.

Stanovení daně hromadným předpisným seznamem se neodůvodňuje.

Za den doručení hromadného předpisného seznamu se považuje třicátý den po jeho zpřístupnění.

Proti stanovení daně se mohou poplatníci uvedení v hromadném předpisném seznamu odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení, a to i před jeho doručením. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Poplatníkům neuvedeným na hromadném předpisném seznamu je daň z nemovitých věcí stanovena podle zákona o dani z nemovitých věcí ve výši poslední známé daně nebo ve výši shodné s podaným daňovým přiznáním bez oznámení stanovené výše daně platebním výměrem, anebo je oznámena platebním výměrem v případě, že se stanovená daň odchyluje od daně poplatníkem přiznané.

## **Splatnost daně z nemovitých věcí**

Vyměřená daň z nemovitých věcí je splatná:

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Ne přesáhne-li roční daň z nemovitých věcí částku 5000 Kč, je splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitých věcí zaplatit najednou i při vyšší částce.

Je-li daň stanovena správcem daně vyšší než daň přiznaná daňovým subjektem, nebo je-li daň stanovena podle § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí vyšší než poslední známá daň, a lhůta splatnosti daně podle hromadného předpisného seznamu již uplynula, je rozdíl splatný v náhradní lhůtě do 15 dnů ode dne právní moci hromadného předpisného seznamu. Ve stejné náhradní lhůtě je splatná i daň stanovena z moci úřední. Stanovená náhradní lhůta splatnosti daně nemá vliv na běh úroku z prodlení.