N O V O S E D E L S K Ý S P I S E K

Vážení přátelé,

lednové vydání Novosedelského spisku poskytuje informace z jednání zastupitelstva obce Novosedly nad Nežárkou v prosinci 2007 – lednu 2008.

Ve druhé části zpravodaje Vám přinášíme základní informace o projektu Czech POINT, do kterého je obec od 1.1.2008 zapojena. Od nového roku je možné na Obecním úřadě získat ověřený výpis z Katastru nemovitostí, Obchodního rejstříku, Živnostenského rejstříku a Rejstříku trestů.

Ve třetí části uvádíme informace Finančního úřadu v Třeboni o změně zákonného koeficientu na dani z nemovitosti od roku 2008.

Závěrečná část zpravodaje upozorňuje na možnost získat do 16.6.2008 výhodnou půjčku na opravu a modernizaci bytů a domů.

Zastupitelstvo obce

V prosinci 2007 zastupitelstvo obce projednalo rozpočet obce na rok 2008. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný ve výši Kč 8 652 000,00. Dále se zastupitelstvo obce zabývalo hospodařením s majetkem obce, opravami a modernizacemi bytů a plněním Programového prohlášení zastupitelstva obce. Schválilo vlastní rozpočtová opatření a vzalo na vědomí zapojení obce do projektu Czech POINT od 1.1.2008.

V lednu 2008 zastupitelstvo obce řešilo otázky dopravní obslužnosti, zimní údržby místních komunikací, veřejného pořádku a místních vyhlášek. Zastupitelstvo obce projednalo uvolnění nájemního bytu č. 1 v půdních prostorech obecního úřadu a schválilo jeho přidělení.

Zastupitelstvo obce projednalo a po věcné a obsáhlé rozpravě schválilo podmínky prodeje a cenu pozemků Kč 350,00 pro výstavbu rodinných domů ZTV Novosedly nad Nežárkou. Bylo odsouhlaseno zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků na úřední desce, v informačních skříňkách a webových stránkách obce. Pozemky se nacházejí v jihozápadní části obce, jsou přístupné z místní komunikace a na hranici těchto pozemků jsou ukončeny přípojky vody, kanalizace, plynu a elektrické energie.

V kupní smlouvě bude závazek nabyvatele převést pozemek zpět obci za stejnou cenu, pokud do tří let od nabytí pozemku nezahájí výstavbu rodinného domu na předmětné parcele.V kupní smlouvě bude závazek nabyvatele nepřevést pozemek do tří let od nabytí pozemku jiné osobě bez předchozího souhlasu obce. V případě porušení závazku dle b) je obec oprávněna neumožnit napojení na inženýrské sítě v jejím vlastnictví nebo správě.

Czech POINT

Co je Czech POINT?

Český Podací Ověřovací Informační Národní Terminál, tedy Czech POINT je projektem, který redukuje přílišnou byrokracii ve vztahu občan/firma – veřejná správa. V současnosti lze na pracovišti Czech POINT získat ověřené výstupy z centrálních registrů. Perspektivně bude Czech POINT sloužit jako asistované místo výkonu veřejné správy, umožňující komunikaci se státem prostřednictvím jednoho místa tak, aby „obíhala data ne občan".

Proto je nutné v rámci projektu Czech POINT vytvořit širokou síť míst pro komunikaci s veřejnou správou. Projekt se snaží soustředit na jedno místo agendy, které vyžadují práci s písemnými dokumenty – ať už převodem elektronického dokumentu do papírové podoby (ověřené výpisy), tak i do budoucna převodem písemného dokumentu do podoby elektronické (elektronizace dokumentů). Projekt Czech POINT přináší občanovi značné ulehčení komunikace se státem. V některých situacích mu bude stačit dojít na jeden úřad. V konečné podobě projektu by občan mohl své záležitosti vyřizovat i z domova prostřednictvím Internetu.

V rámci pilotního provozu projektu Czech POINT na 37 obcích, který probíhal od 28.3. do 31.8.2007, bylo potvrzeno, že zájem veřejnosti o tuto službu je zřetelný – za tuto dobu bylo vydáno přes 17 000 ověřených výstupů se stoupající tendencí.

Czech POINT v roce 2007

V tomto roce je z legislativních důvodů na pracovištích Czech POINT možné získat ověřené výstupy z veřejných informačních systémů veřejné zprávy a to z:

Katastru nemovitostí – výpis listu vlastnictví:
- podle čísla listu vlastnictví
- podle čísla popisného
- podle čísla parcely
- částečné výpisy

Obchodního rejstříku:
- úplný výpis
- výpis platných údajů k aktuálnímu dni

Živnostenského rejstříku.

Czech POINT v roce 2008

Na základě novely zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy bude v roce 2008 možnost:
- získat na pracovištích Czech POINT výpis z Rejstříku trestů,
- rozšířit počet pracovišť na 1300 matričních úřadů,
- rozšířit pracoviště i na zastupitelské úřady.

Kromě toho budou pracoviště Czech POINT rozšířena i v rámci České pošty na dalších 800 míst po celé republice.

V roce 2008 bude probíhat příprava projektu Czech POINT na další služby: autorizovaná konverze písemností, obecné podání, získání informací z dalších agend.

Finanční úřad v Třeboni, Novohradská 226, 379 01 Třeboň

Informace

o změně zákonného koeficientu na dani z nemovitostí od roku 2008

Upozorňujeme,že na území obce **Novosedly n/Nežárkou** došlo od roku 2008

- na celém území obce ke změně zákonného koeficientu na hodnotu 1,0

Upozorňujeme, že na území obce **Kolence** došlo od roku 2008

- na celém území obce ke změně zákonného koeficientu na hodnotu 1,0

Upozorňujeme, že na území obce **Mláka** došlo od roku 2008

- na celém území obce ke změně zákonného koeficientu na hodnotu 1,0

Pro stavební pozemky, obytné domy, ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům, byty a ostatní samostatné nebytové prostory, jejichž vlastnictví je evidováno katastrem nemovitostí, se **od roku 2008 použije koeficient hodnoty 1,0 na celém území obce.**

Z důvodu změny koeficientu nevzniká poplatníkovi daně povinnost podat daňové přiznání; finanční úřad vyměří daň ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o tyto změny a výsledek vyměření sdělí poplatníkovi platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

☎ 384 752 111 ☎ 384 752 360

☎ 384 752 361 ☎ 384 752 362

Výhodná půjčka na opravu bytu a domu

Nařízení vlády ze dne 15. října 2001 č. 396/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů, umožňuje poskytovat městům a obcím nízkoúročené úvěry (tři procenta p.a.).

Úvěr může být použit ke krytí 50 % nákladů vynaložených na opravy nebo modernizace bytového fondu na území obce. Úvěr není možno použít na výstavbu, zástavbu, přístavbu nebo vestavbu bytů a na opravy a modernizace samostatných nebytových prostor a dalších nebytových prostor v bytovém domě, jejichž technický stav přímo neovlivňuje běžnou úroveň bydlení nebo bezpečnost nájemníků. Jedná se například o garáže, dílny, technická zařízení kotelen v domě, zahradní altány, bazény a podobně.

Lze ho ale použít na opravu střechy bytového domu, zateplení fasády či opravu schodiště.

Prostředky ze Státního fondu rozvoje bydlení použije obec k částečnému krytí svých aktivit, podstatnou část prostředků však vyčlenila pro fyzické a právnické osoby vlastnící bytový fond.

Obec může uzavřít smlouvu o použití úvěru s právnickou nebo fyzickou osobou vlastnící bytový fond na území obce. I zde platí, že příjemce úvěru bude úvěrem krýt náklady stavby (údržba, rekonstrukce, modernizace) nejvýše z 50 procent. Úhradu zbývající části musí krýt z jiných zdrojů.

Žadatel o úvěr bude muset doložit, že je vlastníkem bytu (domu), na který o úvěr žádá, rozpočet nákladů, ohlášení opravy (modernizace) nebo stavební povolení, zajištění úvěru ručitelem a případně další náležitosti, které jsou obsaženy v pravidlech a žádosti o úvěr.

Žádost a pravidla žadatel obdrží na obecním úřadu. Podle rozhodnutí zastupitelstava obce bude možno fyzické osobě půjčit až Kč 100 000,00 na dobu až 10 let, nejvýše však na takovou dobu, aby obec měla možnost včas vrátit zapůjčené finanční prostředky Státnímu fondu rozvoje bydlení. O poskytnutí úvěru rozhodne zastupitelstvo obce na základě žádosti na předepsaném formuláři (k vyzvednutí na obecním úřadě). Úvěr je vždy tříprocentní, výše úvěru a doba splatnosti úvěru je individuální. Výhodou poskytovaného úvěru je, že jej lze kombinovat s jinými zdroji (půjčky od peněžních ústavů, stavební spoření). To umožňuje vlastníkům bytů provést opravy, které by kvůli nedostatku finančních prostředků odkládali na pozdější dobu.

Žádost je možno podat do 16.6.2008