

# Obec Novosedly nad Nežárkou

Č.j.:

V Novosedlech nad Nežárkou dne

Zastupitelstvo obce Novosedly nad Nežárkou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á

### změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou obsahující:

**1. Textová část změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 1):**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepce veřejné infrastruktury,
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**2. Grafická část změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 2):**

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 2 880,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 2 880.

Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v ustanoveních, které řeší změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou nepoužije obecně závazná vyhláška obce Novosedly nad Nežárkou vydaná Zastupitelstvem obce Novosedly nad Nežárkou, kterou se vyhlášovala závazná část územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou, popř. závazná část změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou.

# odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou obsahující

**1. Textová část odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 3):**

- a) postup při pořízení změny,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) údaje o splnění zadání,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,
- l) vypořádání připomínek.

**2. Grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 4):**

- a) koordinační výkres 1 : 2 880,
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 2 880,
- c) schéma umístění v území v měřítku 1 : 15 000.

#### **Poučení :**

Proti změně č. 2 územnímu plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. textová část změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou
2. grafická část změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou
3. textová část odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou
4. grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Novosedly nad Nežárkou

Pavel Brabec  
místostarosta obce

Filip Mencl  
starosta obce

<b>Záznam o účinnosti</b>	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Novosedly nad Nežárkou</b>	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> funkce: <b>pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost</b> podpis: jméno a příjmení: <b>Mgr. Filip Mencl</b> funkce: <b>starosta obce Novosedly nad Nežárkou</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele